**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 шестой созыв

 **Р Е Ш Е Н И Е**

29 сентября 2016 года № 96

О внесении изменений и дополнений в

Правила землепользования и застройки

муниципального образования Пригородный

сельсовет Оренбургского района

Оренбургской области, утверждённые

решением Совета депутатов от 26.12.2013 года

№ 209 (с учётом изменений и дополнений)

 На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Генерального плана муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области , Заключения по публичным слушаниям «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» от 25 августа и 26 августа 2016 года,Совет депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

 1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 26.12.2013 года № 209 (с учётом изменений и дополнений).

 1.1. в статью 46

зона Ж1. Застройки индивидуальными жилыми домами

Раздел Условно разрешенный вид использования дополнить подпунктом:

 - многоквартирные жилые дома блокированной застройки;

 1.2. Раздел Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства дополнить подпунктами:

 Для многоквартирных жилых домов:

 - коэффициент застройки участка – 0,4;

 - коэффициент плотности застройки – 0,8

 1.3. Внести изменения в отношении:

Ж2. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами

 Раздел Основные виды разрешенного использования недвижимости дополнить подпунктом:

 - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4-х этажей, включая мансардный).

 2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию «Право, муниципальная собственность и ЖКХ», председатель комиссии Ермолаев А.Н.

 4. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

Глава муниципального образования-

Председатель Совета депутатов Л.М.Шандалов