**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 шестой созыв

 **Р Е Ш Е Н И Е**

28 января 2016 года № 41

О П[орядк](file:///C%3A%5Cexchange%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%BE%D1%82%20%D1%82%D1%83%D0%BB%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90.%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4.%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86.%D1%81%D0%BE%D0%B1-%D1%82%D1%8C.doc#Par36)е «Определения размера платы

за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной

собственности, в результате перераспределения

таких земельных участков и земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности муниципального образования

Пригородный сельсовет Оренбургского

района Оренбургской области»

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Утвердить П[орядок](file:///C%3A%5Cexchange%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%BE%D1%82%20%D1%82%D1%83%D0%BB%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90.%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4.%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86.%D1%81%D0%BE%D0%B1-%D1%82%D1%8C.doc#Par36) «Определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», согласно Приложению.

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области.

3. Контроль, за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию «Право, муниципальная собственность и ЖКХ», председатель комиссии Ермолаев А.Н.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов Л.М. Шандалов

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 МО Пригородный сельсовет

 28 января 2016 года № 41

**[Порядок](file:///C%3A%5C%5Cexchange%5C%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%5C%D0%BE%D1%82%20%D1%82%D1%83%D0%BB%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90.%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4.%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86.%D1%81%D0%BE%D0%B1-%D1%82%D1%8C.doc%22%20%5Cl%20%22Par36)**

**«Определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом, уполномоченным в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, администрацией муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](file:///C%3A%5Cexchange%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%BE%D1%82%20%D1%82%D1%83%D0%BB%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90.%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4.%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86.%D1%81%D0%BE%D0%B1-%D1%82%D1%8C.doc#Par51) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Оренбургской области или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Оренбургской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.