**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестой созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

28 января 2016 года № 41

О П[орядк](file:///C:\exchange\Попова\от%20тулуповой\НПА.%20перераспред.муниц.соб-ть.doc#Par36)е «Определения размера платы

за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной

собственности, в результате перераспределения

таких земельных участков и земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности муниципального образования

Пригородный сельсовет Оренбургского

района Оренбургской области»

В соответствии со [статьей 39.28](consultantplus://offline/ref=A4D7E52C451C2B69B96CE0A963314010F0FB434515FDA27B1FA941A962059FE9D0402CD4BAW4U4U) Земельного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Утвердить П[орядок](file:///C:\exchange\Попова\от%20тулуповой\НПА.%20перераспред.муниц.соб-ть.doc#Par36) «Определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», согласно Приложению.

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области.

3. Контроль, за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию «Право, муниципальная собственность и ЖКХ», председатель комиссии Ермолаев А.Н.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов Л.М. Шандалов

Приложение

к решению Совета депутатов

МО Пригородный сельсовет

28 января 2016 года № 41

**[Порядок](file:///C:\\exchange\\Попова\\от%20тулуповой\\НПА.%20перераспред.муниц.соб-ть.doc" \l "Par36)**

**«Определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом, уполномоченным в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков, администрацией муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](file:///C:\exchange\Попова\от%20тулуповой\НПА.%20перераспред.муниц.соб-ть.doc#Par51) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Оренбургской области или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Оренбургской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.