**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 шестой созыв

 **Р Е Ш Е Н И Е**

28 января 2016 года № 40

О [Положении](file:///C%3A%5Cexchange%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%BE%D1%82%20%D1%82%D1%83%D0%BB%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%BE%20%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%8F%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD.%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82.doc#Par37) «О порядке отнесения земель

к землям особо охраняемых территорий

местного значения, находящихся в границах

территории муниципального образования

Пригородный сельсовет Оренбургского района

Оренбургской области, использования и охраны

таких земель»

В соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 7 ноября 2008 года № 2568/542-IV-ОЗ «Об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, использовании и охране таких земель», Уставом муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Утвердить [Положение](file:///C%3A%5Cexchange%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%BE%D1%82%20%D1%82%D1%83%D0%BB%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%5C%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%BE%20%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%8F%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD.%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82.doc#Par37) «О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, находящихся в границах территории муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, использования и охраны таких земель», согласно Приложению.

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области.

3. Контроль, за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию «Право, муниципальная собственность и ЖКХ», председатель комиссии Ермолаев А.Н.

4. Настоящее решение вступает подлежит обнародованию и вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов Л.М.Шандалов

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 МО Пригородный сельсовет

 28 января 2016 года № 40

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, находящихся в границах территории муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, использования и охраны таких земель»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 07.11.2008 года № 2568/542-IV-ОЗ «Об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, использовании и охране таких земель».

1.2. Виды особо охраняемых территорий местного значения:

- особо охраняемые природные территории, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- природоохранного назначения;

- рекреационного назначения;

- историко-культурного назначения;

- иные особо ценные земли в соответствии с действующим законодательством.

Совет депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области вправе устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий местного значения путём внесения дополнений в настоящее Положение.

 2. Основания отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, перевода земель из одной категории в другую в связи с отнесением их к землям особо охраняемых территорий местного значения.

 2.1. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение таких земель, а также нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

 2.2. Постановление администрации муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения или наличие соответствующих объектов недвижимости на землях, относимых к землям особо охраняемых территорий местного значения, является основанием для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в соответствии с действующим законодательством о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

 2.3. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по инициативе отдела по управлению муниципальным имуществом , архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, а также по инициативе Советов депутатов.

 3. Перечень документов, необходимых для подготовки постановления муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

 3.1. Заявление с обоснованием предполагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

 3.2. Описание границ территории, местоположение и площадь земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения.

 3.3. Сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, обладателях сервитутов и арендаторах земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения.

 3.4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории предполагаемой особо охраняемой территории местного значения.

 3.5. Заключение о необходимости и целесообразности отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, подготавливаемой органом местного самоуправления поселения, по инициативе которого осуществляется отнесение земель к землям особо охраняемой природной территории местного значения.

 3.6. Экспликация земельного участка, предполагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения.

 3.7. Другие документы, необходимые для принятия решения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с действующим законодательством.

 3.8. Исключение земель из состава земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в том же порядке, что и отнесение.

 4. Учёт земель, переведенных из одной категории в другую в связи с отнесением их к землям особо охраняемых территорий местного значения.

 4.1. Учёт земель, переведенных из одной категории в другую в связи с отнесением их к землям особо охраняемых территорий местного значения, ведётся в установленном действующим законодательством порядке администрацией муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

 5. Права граждан и юридических лиц в вопросах отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения:

 5.1. Граждане и юридические лица, общественные и религиозные организации вносят предложения по отнесению земель к особо охраняемым территориям местного значения и вправе оказывать содействие органам местного самоуправления в осуществлении мероприятий по отнесению земель к особо охраняемым территориям местного значения, использованию и охране таких земель.

 5.2. Органы местного самоуправления в установленном порядке учитывают предложения граждан и юридических лиц по отнесению земель к особо охраняемым территориям местного значения, использованию и охране таких земель.

 5.3. Граждане, общественные и религиозные объединения вправе осуществлять в установленном порядке общественный контроль за соблюдением режима использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

 6. Использование и охрана земель особо охраняемых территорий местного значения:

 6.1. Использование и охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляются в соответствии с Федеральными законами, нормативными правовыми актами Оренбургской области, муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.