**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 шестой созыв

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 23 июня 2016 года № 74

О Порядке определения цены земельного

участка, находящегося в собственности

муниципального образования Пригородный

сельсовет Оренбургского района

Оренбургской области, при заключении

договора купли - продажи такого земельного

участка без проведения торгов

 В соответствии со статьями 15, 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

 1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, при заключении договора купли - продажи такого земельного участка без проведения торгов, согласно Приложению.

 2. Решение Совета депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 23 октября 2014 года № 249 «О Порядке определения цены земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для продажи собственникам, расположенных на них зданий, строений, сооружений», признать утратившим силу.

 3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области.

 4 Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию «Бюджет и экономика», председатель комиссии Луценко А.В.

 5. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов Л.М.Шандалов

|  |
| --- |
| Приложение к решению Советов депутатов МО Пригородный сельсовет 23 июня 2016 года № 74 |

**Порядок**

**определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, при заключении договора купли – продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](file:///C%3A%5Cexchange%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%91%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D1%86%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%2023.06.2016%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA.docx#P36) и [4](file:///C%3A%5Cexchange%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%BE%D1%82%20%D0%91%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D1%86%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%2023.06.2016%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA.docx#P39) настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.