**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 шестой созыв

 **Р Е Ш Е Н И Е**

23 июня 2016 года № 72

О Положении «Об администрации

муниципального образования Пригородный

сельсовет Оренбургского района

Оренбургской области

Руководствуясь статьями 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьей 37 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Утвердить Положение «Об администрации муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», согласно Приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов:

2.1. от 27 декабря 2006 года № 96 «Об утверждении Положения об администрации муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

2.2. от 20 марта 2009 года № 255 «О внесении изменений и дополнений в Положение об администрации муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию «Право, муниципальная собственность и ЖКХ», председатель комиссии Ермолаев А.Н.

5. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов Л.М.Шандалов

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 МО Пригородный сельсовет

 23 июня 2016 года № 72

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«Об администрации муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»**

 **Глава 1. Общие положения**

**Статья 1**

1. Администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Администрация) в соответствии с Уставом муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Устав) является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления, обладающим собственной компетенцией и самостоятельностью в реализации возложенных полномочий.

2. Полное наименование Администрации – администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Сокращенное наименование Администрации – администрация МО Пригородный сельсовет.

**Статья 2**

Администрация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, Уставом и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - муниципальное образование).

**Статья 3**

Администрация обладает правами юридического лица, является казённым учреждением, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и иные права, несёт обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде, имеет обособленное имущество, расчётный и иные счета в банках, других кредитных организациях и бюджетных учреждениях, а также печати, штампы, бланки со своим наименованием.

**Статья 4**

Администрация осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений.

**Статья 5**

1. Администрация осуществляет свои полномочия на всей территории муниципального образования.

2. Юридический адрес: 460507, Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Центральная, 3 а.

3. Фактический адрес: 460507, Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Центральная, 3 а.

**Глава 2. Полномочия Администрации**

**Статья 6**

1. К полномочиям Администрации относятся:

1) составление и исполнение проекта бюджета муниципального образования;

2) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования;

3) организация в границах муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

4) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов муниципального образования и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов муниципального образования, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) обеспечение проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий в соответствии с жилищным законодательством;

6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования;

7) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального образования;

8) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

9) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования;

10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов муниципального образования;

11) создание условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

12) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального образования;

13) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования услугами организаций культуры;

14) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования;

15) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в муниципальном образовании;

16) обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

17) создание условий для массового отдыха жителей муниципального образования и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

18) формирование архивных фондов муниципального образования;

19) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твёрдых коммунальных отходов;

20) организация благоустройства территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

21) утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального образования документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах муниципального образования для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений. Разработка проектов территориального планирования, местных нормативов градостроительного планирования;

22) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах муниципального образования, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования;

25) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

26) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального образования, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

27) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

28) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в муниципальном образовании;

29) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

30) осуществление муниципального лесного контроля;

31) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

32) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального образования сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

33) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

34) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

35) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального образования, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

36) осуществление мер по противодействию коррупции в границах муниципального образования.

37) создание музеев муниципального образования;

38) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;

39) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории муниципального образования;

40) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории муниципального образования;

41) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования;

42) создание муниципальной пожарной охраны;

43) создание условий для развития туризма;

44) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;

45) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

46) создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами;

47) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;

48) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории муниципального образования.

49) издание муниципальных правовых актов;

50) создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

51) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

52) регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей.

53) полномочия по организации теплоснабжения, предусмотренные Федеральным законом «О теплоснабжении»;

54) полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

55) организационное и материально-техническое обеспечение подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, голосования по вопросам изменения границ муниципального образования, преобразования муниципального образования;

56) принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, а также организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

57) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;

58) организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц местного самоуправления, членов выборных органов местного самоуправления, депутатов Совета депутатов, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе;

59) реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

60) организация и проведение аукционов по предоставлению земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

61) осуществление учёта земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет;

62) взимание арендной платы, а также неосновательного обогащения за использование земельных участков на незаконных основаниях;

63) создание муниципальной собственности путём строительства, приобретения объектов за счёт средств местного бюджета, а также безвозмездного приёма из других форм собственности;

64) сдача в аренду находящихся в муниципальной собственности зданий, строений и сооружений, использование нежилых помещений;

65) рассмотрение ходатайств и внесение представлений о награждении государственными и муниципальными наградами, присвоении почётных званий;

66) рассмотрение заявлений, предложений, обращений и жалоб граждан и организаций по вопросам, относящимся к компетенции администрации;

67) защита интересов муниципального образования, администрации в суде, арбитражном суде, прокуратуре, иных органах государственной власти и местного самоуправления;

68) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в том числе издание актов, содержащих нормы земельного права в рамках законодательства Российской Федерации и Оренбургской области;

69) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

70) разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель;

71) принятие решения о переводе из одной категории в другую земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, на территории Оренбургской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

72) регистрация права муниципальной собственности на земельные участки;

73) изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

74) организация и проведение публичных слушаний, в том числе:

- по проектам генерального плана поселения;

- по проектам правил застройки и землепользования поселения;

- по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

75) утверждение или отказ в утверждении схемы расположения земельного участка в отношении каждого изземельных участков, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка;

76) утверждение порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

77) издание постановления о предоставлении муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения;

78) от имени муниципального образования является стороной концессионного соглашения;

79) в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые осуществляют регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов. Указанное согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и иными муниципальными правовыми актами.

**Глава 3. Организация деятельности администрации**

**Статья 7**

1. Администрацией на принципах единоначалия руководит глава муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - глава муниципального образования).

2. Глава муниципального образования избирается Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, и возглавляет местную администрацию, сроком на 5 лет в порядке, предусмотренном законодательством.

Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района оренбургской области устанавливается Советом депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**Статья 8**

1. Глава муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области осуществляет следующие полномочия:

1) представляет муниципальное образование в отношениях с гражданами и организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления других муниципальных образований;

2) подписывает и обнародует в порядке, установленном Уставом муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области нормативные правовые акты, принятые Советом депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

3) организует исполнение нормативных правовых актов, принятых Советом депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в пределах своей компетенции;

4) издаёт в пределах своих полномочий правовые акты;

5) предлагает вопросы в повестку дня заседаний Совета депутатов;

6) вправе присутствовать и принимать участие на всех заседаниях Совета депутатов, вправе направлять вместо себя своего представителя для участия в заседаниях Совета депутатов и его комиссиях;

7) вправе требовать созыва внеочередного заседания Совета депутатов;

8) представляет Совету депутатов на утверждение проект бюджета муниципального образования и заключение по проекту местного бюджета, отчёт об исполнении бюджета муниципального образования;

9) вносит в Совет депутатов проекты муниципальных правовых актов, в том числе по вопросам установления, изменения и отмены местных налогов, осуществления расходов средств местного бюджета муниципального образования;

10) без доверенности действует от имени муниципального образования и местной администрации, приобретает о осуществляет имущественные и иные права и обязанности, выступает в суде, заключает договоры, выдает доверенности;

11) принимает меры по обеспечению и защите интересов муниципального образования и администрации в прокуратуре, правоохранительных органах;

12) в соответствии с бюджетом сельского поселения, утверждённым Советом депутатов и бюджетным законодательством Российской Федерации, распоряжается средствами местного бюджета сельского поселения, открывает и закрывает расчётные и иные счета местной администрации в банках и иных кредитных организациях, бюджетных учреждениях;

13) осуществляет общее руководство деятельностью администрации, её структурными подразделениями по решению всех вопросов, отнесённых к компетенции местной администрации;

14) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов структуру местной администрации, утверждает положения о структурных подразделениях местной администрации, формирует штаты и организует работу с кадрами местной администрации, осуществляет приём и увольнение работников местной администрации, а также руководителей структурных подразделений местной администрации, заключает с ними трудовые договоры, изменяет, прекращает трудовые отношения, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

15) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и иными муниципальными правовыми актами.

2. Глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных Уставом муниципального образования и решениями Совета депутатов, издаёт постановления местной администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Оренбургской области, а также распоряжения местной администрации (по вопросам организации работы местной администрации).

Глава муниципального образования издаёт постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесённым к его компетенции Уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами.

3. Глава муниципального образования исполняет полномочия главы местной администрации:

- принимает решение о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка и объектов капитального строительства;

- принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- принимает решение о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет депутатов или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку;

- принимает решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта генерального плана, а также предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки;

- утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;

- принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, генерального плана.

**Статья 9**

1. Полномочия главы муниципального образования прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) удаления в отставку Советом депутатов в соответствии с федеральным законом;

4) отрешения от должности в соответствии с федеральным законом;

5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) вступление в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

8) выезд за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

9) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительства или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

10) отзыва избирателями;

11) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы муниципального образования;

12) преобразования сельского поселения, а также в случае упразднения сельского поселения;

13) утраты сельским поселением статуса муниципального образования и связи с его объединением с городским округом;

14) увеличения численности избирателей сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ сельского поселения или объединения поселения с городским округом;

15) в случае, несоблюдения главой муниципального образования, ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ;

16) в иных случаях, установленных федеральным законом.

2. В случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования, его обязанности временно исполняет заместитель главы администрации муниципального образования, назначенный решением Совета депутатов.

**Статья 10**

Структура администрации утверждается Советом депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по представлению главы муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**Статья 11**

 В качестве совещательных органов при администрации муниципального образования могут создаваться комиссии, общественные советы. Полномочия и порядок их деятельности определяются положениями, утверждаемыми постановлениями администрации.

**Статья 12**

Деятельность администрации организуется в соответствии с Регламентом работы администрации, правилами внутреннего трудового распорядка, утверждаемыми распоряжением администрации.