**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестой созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

18 августа 2016 года № 79

|  |
| --- |
| О Правилах определения размера платы  по соглашению об установлении сервитута  в отношении земельных участков,  находящихся в собственности муниципального  образования Пригородный сельсовет  Оренбургского района Оренбургской области |

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Оренбургской области от 03.07.2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно Приложению.

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию «Право, муниципальная собственность и ЖКХ», председатель Ермолаев А.Н.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов Л.М.Шандалов

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Совета депутатов  МО Пригородный сельсовет  18 августа 2016 года № 79 |

**ПРАВИЛА**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в**

**отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

1. Настоящие Правила устанавливают правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и расположенные на территории муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как1 процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в пожизненное наследуемое владение либо в безвозмездное пользование, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае, отсутствия в данных кадастрового учёта информации о кадастровой стоимости земельного участка, для целей определения размера платы в соответствии с п. 2 настоящих Правил, в расчёт применяется рыночная стоимость земельного участка, полученная по результатам оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

6. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилам